

**Gemeinde Michendorf**  
Die Bürgermeisterin

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die 13. Sitzung des Ortsbeirates Wilhelmshorst am 03.11.2020**  
**von 19:00 Uhr bis 22.00 Uhr**

Sitzungsort: Gemeindezentrum "zum Apfelbaum", Potsdamer Straße 64 in 14552 Michendorf Großer Saal

<b>Anwesend waren:</b>		<b>Abwesend waren (entschuldigt):</b>
Sommerlatte, Gerd	IGW	Dr. Schulte, Christoph Bündnis90/die Grünen
Baer, Marianne	SPD	<b>Abwesend waren (unentschuldigt):</b>
Dr. Link, Wolfgang	CDU	
Meyhöfer, Ortrud	Bündnis für Michendorf	
Overbeck, Marita	CDU	
Pieper, Hans Joachim	AfD	
Schulz, Hardy	Bündnis 90/Die Grünen	
Zoschke, Ulrike	IGW	

**Vertreter der Gemeindeverwaltung: keiner**

**Gäste: ein Anwohner**  
**Herr Fuchs Polizei Brandenburg zum TOP 6**

**Pressevertreter: keiner**

**Bestätigte Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Bericht aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung der Gemeinde Michendorf
5. Einwohnerfragestunde
6. Klärung von Fragen zum Thema Sicherheitspartnerschaft mit dem Leiter Prävention der Polizeiinspektion Brandenburg an der Havel Polizeikommissar Mario Fuchs
7. Informationsvorlagen und Vorlagen zur Vorberatung
- 7.1 Darstellung Reinigung in den Einrichtungen der Gemeinde Michendorf **Info 290/2020**
- 7.2 Information über die Beratung und Beschlussfassung des Aufsichtsrates der gewog mbH zu den Ankaufsangeboten der Gemeinde Michendorf zur Errichtung von Wohnungsbau **Info 235/2020**
- 7.3 Konzept zur Nachwuchs- und Mitgliedergewinnung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Michendorf **281/2020**
- 7.4 2. Änderung der Ordnung der Gemeinde Michendorf über die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte für die Benutzung der Gemeindezentren und Sporthallen der Gemeinde Michendorf **279/2020**
8. Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 Nr. BbgKVerf in Vorbereitung der Beschlüsse der Gemeindevertretung am 30.11.2020
- 8.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Michendorf für das Haushaltsjahr 2021 **102/2020**

- 8.2 Prüfung der Errichtung eines neuen Gemeindezentrums in der Peter-Huchel-Chaussee / An der Aue im OT Wilhelmshorst **240/2020**
- 8.3 Fördermittel für Klimaschutz- und Klimafolgeanpassungsmaßnahmen - Beschluss zur Finanzierung und Aufstellung von E-Ladesäulen **108/2020**
- 8.4 Kommunales Wassermanagement für die Gemeinde Michendorf **320/2020**
- 8.5 Versickerung von Regenwasser auf Grundstücken der Gemeinde **308/2020**
- 8.6 Dramatischer Wasserverlust des Seddiner Sees **305/2020**
- 8.7 Stolpersteine in der Gemeinde Michendorf **319/2020**
9. Erweiterung des Spielplatzes am Gemeindezentrum in Wilhelmshorst
10. Beratung und Beschlussfassung gemäß § 46 Abs. 4 BbgKVerf sowie § 3 Abs. 5 Hauptsatzung (Mittel Ortsbeirat)
- 10.1 Beratung der Anträge auf Zuschuss zur Förderung der Heimat- und Kulturpflege für das Jahr 2021 **Info 309/2020**
11. Berichte aus den Fachämtern der Verwaltung
  - Sachstand Sanierung Grund- und Oberschule Wilhelmshorst
  - Sachstand Sanierung Bahnhof Wilhelmshorst
  - Anträge auf Baugenehmigungen
12. Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 12.1 Antwort der Verwaltung auf Anfragen des Ortsbeirates Wilhelmshorst aus der Sitzung vom 07.09.2020 **271/2020**
13. Vorschläge zur Beratung in der nächsten OBR-Sitzung
  - öffentlicher Teil -
14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2020

## Gegenstand und Inhalt der Sitzung

### Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Sommerlatte eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die Gäste. >

#### 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

>  
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### 3. Bericht des Ortsvorstehers

>  
Herr Sommerlatte informiert über :

- Die durchgeföhrten Veranstaltungen in der Gemeinde
- Die fünf Sprechstage des Ortsvorstehers
- Die Vor-Ort-Begehung zum Bau des Gehweges vom Birkenweg bis zur Schule
- Die durchgeföhrten Gemeindesitzungen am 05. und 07. 10 2020

#### 4. Bericht aus den Ausschüssen der Gemeindevertretung der Gemeinde Michendorf

>  
Herr Schulz und Frau Overbeck berichten aus dem Sozialausschuss und den Diskussionen zu den heute zu behandelnden Tagesordnungspunkten.

Herr Schulz informiert, dass am 06.11.2020 ein erneuter Termin mit Jugendlichen und Anwohnern zum Gelände an der Umgehungsstraße stattfinden soll. **Uhrzeit ist nicht bekannt**  
Möglichst viele Ortsbeiratsmitglieder sollten teilnehmen

#### 5. Einwohnerfragestunde

>  
Herr Dr. Link übergibt ein Schreiben, welches an der Turnhalle Wilhelmshorst angebracht ist und Unver-

ständnis in der derzeitigen Situation hervorruft. Außerdem sind die Fragen der Öffnungszeiten bisher von der Verwaltung nicht beantwortet..

**6. Klärung von Fragen zum Thema Sicherheitspartnerschaft mit dem Leiter Prävention der Polizeiinspektion Brandenburg an der Havel Polizeikommissar Mario Fuchs**

>

Herr Fuchs informiert ausführlich über die Aufgaben der Sicherheitspartner, die Befugnisse und die Art und Weise ihrer Bestellungen. Er übergibt die Information des Landes Brandenburg im Rahmen der Kommunalen Kriminalprävention (Anlage 1). Einige Ortsbeiratsmitglieder äußern ihre Bedenken und stellen Nachfragen. Herr Fuchs beantwortet die Fragen und macht deutlich, dass die Polizei nicht alle vorbeugenden Maßnahmen lösen kann und auf die Mithilfe der Bürger angewiesen ist. Auf die Frage von Herrn Pieper, ob es zu wenig Polizeikräfte gibt, macht Herr Fuchs deutlich, dass die Umstellung auf mobile Polizeiarbeit erste Erfolge zeigt. Es geht nicht um einen „Polizeistaat“ sondern um die freiwillige Mitarbeit der Bevölkerung in der Prävention.

Die Ortsbeiratsmitglieder erwarten den Aufruf an die Bürger zur Mitarbeit als Sicherheitspartner, die Vorschläge von Bürgern zur Mitarbeit und würden in einer Ortsbeiratssitzung die Bürger aus Wilhelmshorst bestätigen, bevor eine Überprüfung durch die Polizei erfolgt.

**7. Informationsvorlagen und Vorlagen zur Vorberatung**

>

**7.1 Darstellung Reinigung in den Einrichtungen der Gemeinde Michendorf Info 290/2020**

>

Die Informationsvorlage wird zu Kenntnis genommen. Gibt es eine Information zur Reinigung der Gemeindezentren ?

**Die Sauberkeit und Ordnung in der Turnhalle Wilhelmshorst ist eine Katastrophe, hier ist unbedingt Abhilfe geboten.**

**Keine Abstimmung.**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 89

Enthaltungen: 0

**7.2 Information über die Beratung und Beschlussfassung des Aufsichtsrates der gewog mbH zu den Ankaufsangeboten der Gemeinde Michendorf zur Errichtung von Wohnungsbau Info 235/2020**

>

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren kontrovers über die Informationsvorlage. Der bisherige Stand der Umsetzung des Beschlusses des Ortsbeirates zur möglichen Bebauung des Areals Peter-Huchel-Chaussee/An der Aue in Bezug auf die Reihenfolge des Herangehens scheint in der Verwaltung nicht weiter verfolgt zu werden. Die Information ist in dieser Beziehung nicht aussagefähig genug und der letzte Absatz ist gemeinsam mit dem Ortsbeirat zu thematisieren.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Keine Abstimmung**

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 0

davon anwesend: 8

Enthaltungen: 0

**7.3 Konzept zur Nachwuchs- und Mitgliedergewinnung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Michendorf 281/2020**

>

Die Informationsvorlage wird ausgiebig diskutiert. Die Ortsbeiratsmitglieder bitten darum, das Konzept in Übereinstimmung mit dem bestehenden Gefahrenabwehrplan zu bringen. Frau Baer macht darauf aufmerksam, dass es eine Vielzahl von Unschärfen gibt, die weiter präzisiert werden müssen (Kosten, Beschaffung, Ausbildung)

Insbesondere die räumliche Verbesserung der Gerätehäuser soll nicht nur im Ortsteil Michendorf sondern in allen anderen Ortsteilen verbessert werden. Besonders die Schwarz/Weiß-/Trennung ist zu verbessern.

Eine Konzentration der Jugendarbeit in den Ortsteil Michendorf wird nicht als sinnvoll gesehen. Die Ausbildung ist in allen Ortsteilen notwendig.  
Die Vorlage wird zur Kenntnisgenommen  
Keine Abstimmung

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

#### **7.4 2. Änderung der Ordnung der Gemeinde Michendorf über die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte für die Benutzung der Gemeindezentren und Sporthallen der Gemeinde Michendorf 279/2020**

>

Die Beschlussvorlage wird kurz diskutiert. Die bisherigen Erkenntnisse wurden eingearbeitet. Noch zu verbessern ist die Nutzungsgebühr bei gewerblichen Veranstaltungen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

#### **8. Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 Nr. BbgKVerf in Vorbereitung der Beschlüsse der Gemeindevertretung am 30.11.2020**

>

8.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Michendorf für das Haushaltsjahr 2021 102/2020

>

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren über die Änderungsliste zum Haushalt. Erfreulich ist, dass keine Steuererhöhungen notwendig sind.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

## **8.2 Prüfung der Errichtung eines neuen Gemeindezentrums in der Peter-Huchel-Chaussee / An der Aue im OT Wilhelmshorst 240/2020**

>

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren ausgiebig über den vorgelegten Antrag der Ortsbeiratsmitglieder der CDU. Es Bestand grundlegendes Einverständnis aller Fraktionen im Ortsbeirat die Sache noch einmal zu diskutieren. Die Begründung des Antrages der CDU Fraktion soll durch diese präzisiert werden und in der nächsten Ortsbeiratssitzung erneut vorgetragen werden. Ein weites Vorgehen zur Realisierung der Bebauung Peter-Huchel-Chaussee/ An der Aue sollte gemeinsam mit der Verwaltung und der Gewog sowie dem Ortsbeirat Anfang 2021 beraten werden.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

### **8.3 Fördermittel für Klimaschutz- und Klimafolgeanpassungsmaßnahmen - Beschluss zur Finanzierung und Aufstellung von E-Ladesäulen 108/2020**

>

Über den Beschlussantrag wird ausgiebig diskutiert. Hauptproblem ist die Schaffung von Ladesäulen am Bahnhof Wilhelmshorst. In 2020 ist dieser Punkt nicht realisierbar. Es ist über die Verwaltung eine Verlängerung der Fördermittel zu beantragen

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 2

8.4      Kommunales Wassermanagement für die Gemeinde Michendorf 320/2020

Die Ortsbeiratsmitglieder diskutieren über die Beschlussvorlage und befürworten den Grundsatzbeschluss. < Die Vorlage sollte mit der Beschlussvorlage 305/2020 vereinigt werden.  
Es geht auch um die Seen in Wilhelmshorst. >

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

#### **8.5 Versickerung von Regenwasser auf Grundstücken der Gemeinde 308/2020**

>

Die Punkte 2,3 und 4 werden gestrichen. Da keine Zuständigkeit der Gemeinde erkennbar ist. Insbesondere in den Bauanträgen ist auf die Versickerung auf den Grundstücken hinzuweisen.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

#### **8.6 Dramatischer Wasserverlust des Seddiner Sees 305/2020**

>

Siehe 8.4. Der TOP sollte mit dem TOP Kommunalen Wassermanagement vereint werden.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

#### **8.7 Stolpersteine in der Gemeinde Michendorf 319/2020**

>

Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten nachdrücklich die Idee der Herstellung von Stolpersteinen und bedanken sich für die umfangreiche Arbeit der Schüler..

Eine Abstimmung mit dem Verein Ortsgeschichte ist dazu noch erforderlich.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

#### **9. Erweiterung des Spielplatzes am Gemeindezentrum in Wilhelmshorst**

>

Frau Zoschke informiert über die Abstimmung in der Verwaltung am 08.10.2020 zur Erweiterung des Spielplatzes am Gemeindezentrum und wird im Januar 2021 die entsprechenden Unterlagen dem Ortsbeirat vorlegen.

Frau Overbeck beabsichtigt die Mehreinnahmen der Openair Veranstaltungen im Dezember 2020 hierfür zur Verfügung zu stellen.

#### **10. Beratung und Beschlussfassung gemäß § 46 Abs. 4 BbgKVerf sowie § 3 Abs. 5 Hauptsatzung (Mittel Ortsbeirat)**

Der OBR beschließt die Förderung des Zuschussempfängers \_\_\_\_\_ (Verein/Verband) durch einen Zuschuss in Höhe von \_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_ (Verwendungszweck). Die zur Auszahlung notwendigen Angaben befinden sich in der Anlage 1 (fortlaufend nummerieren). >

#### **10.1 Beratung der Anträge auf Zuschuss zur Förderung der Heimat- und Kulturpflege für das Jahr 2021 Info 309/2020**

>

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich darauf, die eingereichten Anträge und die noch fehlenden Anträge der Vereine Kinde- Kinder e.V. und der Awo erst nach Bestätigung des Haushaltes in der Ortsbeiratssitzung am 14.12.2020 zu beraten.

Keine Abstimmung

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9 davon anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

**11. Berichte aus den Fachämtern der Verwaltung**

- Sachstand Sanierung Grund- und Oberschule Wilhelmshorst
- Sachstand Sanierung Bahnhof Wilhelmshorst
- Anträge auf Baugenehmigungen

>

Die Berichte aus den Fachämtern werden zur Kenntnis genommen. Es fehlt der Bericht zum Bahnhof Wilhelmshorst und die Unzulänglichkeiten im Baufortschritt bzw. den Fahrplanänderungen der DB.

Außerdem fehlen die Antworten zu den Benutzungszeiten der Turnhalle in Wilhelmshorst und die fehlenden Möglichkeiten der Öffnung der Fenster.

Herr Sommerlatte informiert über eine Sitzung zu Anschlussgebühren mit dem WAZV am 22.09.2020 und der Gründe der nicht erfolgten Rückerstattungen von überzahlten Anschlussgebühren. Ursachen waren eine uneinheitliche Abstimmung der Vertreter der Gemeinden in der Verbandsversammlung des WAZV und der damit nicht beschlossenen Rückerstattungen.

**12. Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates**

>

Seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es folgende Anfragen :

- Die Laubentsorgung in der Gemeinde ist eine nicht erklärbare Katastrophe. Es gibt eine Vielzahl von Beschwerden über die Art und Weise der Bereitstellung der Laubsäcke. Insbesondere in den Bereichen wo viele Straßenbäume sind wie Hubertusweg, Ravensbergweg, Rosenweg u.a. sind überhaupt keine Laubsäcke zu finden. Dagegen wird die Peter-Huchel-Chaussee mit Laubsäcken überfüllt. Es scheint hier Bürger der 1. und 2. Klasse zu geben. Hier ist rechtzeitig für das Jahr 2021 nach zu arbeiten.
- Viele Bürger fahren mit ihren PKW in den Wald. Durch die Gemeinde sind in Abstimmung mit der Forst oder privaten Waldbesitzern Einfahrtsverbotschilder anzubringen.
- Die CDU Fraktion übergibt zwei Anträge (Anlage 2) zu einem Ampelanlage Straße des Friedens/Peter-Huchel-Chaussee in Langerwisch und zur Prüfung der Wideraufnahme der Planung für ein eigenes Wasserwerk für den WAZV.
- Die Festlegungen zur Parkordnung auf unbefestigten Seitenstreifen im Fährenhang und anderen Straßen wurden bisher nicht umgesetzt. Die Ortsbegehung mit dem Ordnungsamt aus dem Jahr 2017 wurden bisher nicht umgesetzt.
- Entsprechend dem Hinweis im Maerker liegt auf dem Rundwanderweg von Wilhelmshorst in Höhe der Kita ein großer Baum quer über dem Wanderweg. Hier ist schnellstens Abhilfe zu schaffen, damit die Feuerwehr und Wanderer den Weg wieder benutzen können.
- Bei den Bürgern gibt es erhebliche Diskussionen zum aggressivem Auftreten der Vertreter von DSN-Net zum Glasfaserausbau. Welche Orientierung gibt es seitens der Verwaltung ?

**12.1 Antwort der Verwaltung auf Anfragen des Ortsbeirates Wilhelmshorst aus der Sitzung vom 07.09.2020 271/2020**

>

Die Antworten werden zur Kenntnis genommen. Es fehlt die Information zur Altautoproblematik in der Peter-Huchel-Chaussee 60

Die Ortsbeiratsmitglieder beraten über eine Anzeige bei der Umweltverwaltung gegen das illegale Abstellen von Altautos.

Herr Dr. Link fragt, ob eine Anzeige überhaupt vom Ortsbeirat vorgenommen werden kann.

Unabhängig davon würden 8 Ortsbeiratsmitglieder diese Anzeige unterschreiben. Herr Pieper wird die Anzeige nicht unterschreiben (Anlage 3)

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 9

davon anwesend: 8

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**13. Vorschläge zur Beratung in der nächsten OBR-Sitzung  
- öffentlicher Teil -**

>

Beschluss zur Vergabe der Ortsbeiratsmittel

**14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.09.2020**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Herr Sommerlatte schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.45.Uhr. >

Michendorf, 03.11.2020

Gerd Sommerlatte  
Ortsvorsteher

Hardy Schulz  
stellv. Ortsvorsteher